

Agenderingsverzoek meningsvorming sloopbeleid van de fracties van de SP, PvdD, LPF en 50PLUS

<p><u>Onderwerp</u> agenderingsverzoek</p>	<p>Sloopbeleid.</p>
<p><u>Waarom</u> Reden agenderingsverzoek</p>	<p>De aanleiding voor dit agenderingsverzoek is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gemeente Eindhoven heeft momenteel een beperkt sloopbeleid - Sloopbeleid kan als instrument beter worden benut om gemeentelijke doelen en ambities te realiseren - Beter sloopbeleid is wenselijk en mogelijk -
<p><u>Standpunt(en)</u> In te brengen standpunt / zienswijze fractie</p>	<p>De fractie is van mening dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het sloopbeleid zich niet moet beperken tot enkel het beschermen van cultuurhistorische waarden zoals nu het geval is - Een afgewogen sloopbeleid een instrument is om onder andere de volgende doelen te bereiken: <ul style="list-style-type: none"> 1. Positieve bijdrage aan fysieke duurzaamheid <i>Slopen van gebouwen en daarna opnieuw bouwen is zeer belastend voor het milieu. Renoveren is duurzamer dan slopen. In het licht van de milieubelasting (met name CO2 toename) zou het slopen van gebouwen alleen toegestaan moeten worden als renovatie geen redelijke optie is.</i> 2. Positieve bijdrage aan sociale duurzaamheid <i>De sloop van complete straten en buurten betekent verstoring van sociale gemeenschappen en (de dreiging van sloop) leidt tot ongezonde stresssituaties voor bewoners en mensen in de buurt.</i> 3. Verkleinen tekort aan (sociale huur-)woningen <i>De afgelopen jaren zijn in Eindhoven veel sociale huurwoningen gesloopt, lang voordat vervanging gerealiseerd werd; dit is onwenselijk en vergroot het tekort aan sociale huurwoningen.</i>
<p><u>Discussiepunten</u> Punten waarop reactie / standpunt / zienswijze van overige fracties en/of wethouder wordt gevraagd</p>	<p>De discussie in de commissie zou moeten gaan over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de wenselijkheid van het maken van een nieuw sloopbeleid - de doelen die hiermee gediend worden - de volgende aspecten: <ul style="list-style-type: none"> a. Slopen wordt vergunningplichtig b. Geen sloopvergunning wanneer renovatie mogelijk is. c. Geen sloopvergunning voordat omgevingsvergunning voor de nieuwbouw waarvoor gesloopt moet worden, onherroepelijk is geworden.

<p><u>Resultaat</u> Wat moet de bespreking opleveren?</p>	<p>Na bespreking van het onderwerp zou duidelijk moeten zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - of de raad wil dat er nieuw sloopbeleid voor Eindhoven gaat gelden - zo ja, welke doelen hiermee gediend moeten worden - zo ja, welke aspecten aan de orde moeten komen - zo ja, wat hiervoor nodig is en wanneer dit van kracht wordt
<p><i>optioneel</i> <u>Vorbereiding (A-avond)</u> Wat is ter voorbereiding nodig om een goede discussie te kunnen voeren? Bijvoorbeeld een inloopsprekkuur, toelichting/presentatie, werkbezoek.</p>	<p>Ter voorbereiding is gewenst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nvt
<p><i>optioneel</i> <u>Technische vragen</u> (Als er technische vragen zijn, dan kunnen die vooraf schriftelijk worden ingediend)</p>	<p>Ter voorbereiding ontvangen we graag antwoord op de volgende technische vragen:</p> <p>Momenteel is het in Eindhoven verplicht om een sloopmelding te doen wanneer er meer dan 10m³ sloopafval ontstaat of wanneer er sprake is van asbest.</p> <p>Vragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoeveel sloopmeldingen zijn er in 2022, 2023 en 2024 (tot nu toe) gedaan en hoeveel kubieke meter sloopafval betrof dit in die jaren? 2. Wat doet de gemeente met de binnengekomen meldingen?